

RUNDSCHREIBEN - CIRCOLARE

Kastelruth, den 23. Jänner 2017

HOTELBONUS 2017 – AUCH FÜR URLAUB AUF DEM BAUERNHOF:

Das Stabilitätsgesetz 2017 (Gesetz 232/2016) führt für Hotelbetriebe und Urlaub auf dem Bauernhof einen wichtigen Steuerbonus für Sanierungs- und Wiedergewinnungsarbeiten der Immobilien ein.

Den so genannten Hotelbonus gab es bereits im Jahr 2016, jedoch mit dem diesjährigen Stabilitätsgesetz wurde dieser Bonus wesentlich abgeändert und speziell auch auf die Immobilien des Urlaub auf dem Bauernhof erweitert.

Neuerungen ab 01.01.2017:

- a) Der neue Hotelbonus ist für Sanierungs- und Wiedergewinnungsarbeiten anwendbar, welche in den Jahren 2017, 2018, 2019 und 2020 von den Betrieben durchgeführt werden.
- b) Den neuen Hotelbonus können ab dem 01.01.2017 auch Betriebe nutzen, welche die Tätigkeit „Urlaub auf dem Bauernhof“ ausüben.
- c) Der Steuerbonus wurde von 30 % auf 65 % erhöht.
- d) Das Steuerguthaben kann in zwei gleichbleibenden Jahresraten mit anderen Steuerschulden kompensiert werden, und nicht wie vorher in drei gleichbleibenden Raten.
- e) Die Gesamtbaukosten auf welche das Steuerguthaben berechnet wird, wurde auf 200.000 Euro erhöht.

Was ist der Hotelbonus 2017:

Der Hotelbonus ist ein Steuerbonus, welcher für Hotelbetriebe und Urlaub auf dem Bauernhof reserviert ist, die auf den Betriebsimmobilien in den Jahren 2017 bis 2020 Sanierungs- oder Wiedergewinnungsarbeiten durchführen. D. h. für Sanierungsarbeiten bis zu einer Höhe von 200.000 Euro können Hotelbetriebe einen Steuerbonus in Höhe von 65 % in Anspruch nehmen. Dieser Steuerbonus kann nach erfolgter Gesuchsstellung in zwei gleichbleibenden Jahresraten mit eventuellen anderen Steuerschulden kompensiert werden.

BONUS ALBERGHI 2017 – ANCHE PER AGRITURISMI:

La legge di stabilità 2017 introduce per gli alberghi, hotel, agriturismi e in generale per immobili ad uso turistico una nuova importante agevolazione fiscale sulle ristrutturazioni edilizie.

Il cosiddetto Bonus Alberghi esiste già nel 2016, ma con l'approvazione della Manovra il Bonus veniva fortemente modificato ed esteso anche a strutture del agriturismo.

Novità a partire dal 01.01.2017:

- a) Il bonus alberghi 2017 spetta per spese sostenute negli anni 2017, 2018, 2019 e 2020.
- b) Il bonus alberghi 2017 possono usufruire anche strutture agrituristiche.
- c) Il credito d'imposta veniva aumentato dal 30 % al 65 %.
- d) L'importo fruibile sotto forma di credito d'imposta, può essere utilizzato in 2 quote annuali anziché in 3.
- e) Il limite di spesa massima su cui calcolare il credito d'imposta veniva aumentato a 200.000 Euro.

Che cos'è il bonus alberghi 2017:

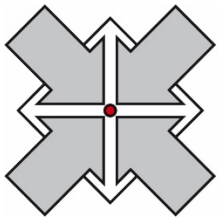
Il bonus alberghi 2017 è un'agevolazione riservata alle strutture alberghiere e agriturismi che nel corso degli anni 2017, 2018, 2019 e 2020, effettuano interventi di ristrutturazione edilizia nei propri immobili al fine di aumentare la competitività e l'accoglienza al pubblico.

Ciò significa che gli alberghi e agriturismi possono fruire di un credito d'imposta del 65 % per spese di ristrutturazione edilizia fino a un massimo di 200.000 Euro. Questo credito d'imposta può essere compensato con eventuali altri debiti tributari in due rate annuali.

A chi spetta il bonus alberghi 2017:

Possono fruire del bonus alberghi 2017 le seguenti strutture:

- a) Strutture alberghiere come alberghi e alberghi diffusi, residence turistiche – alberghiere, Villaggi



Wer kann den neuen Hotelbonus in Anspruch nehmen:

Den Hotelbonus 2017 können folgende Unternehmen mit Betriebsimmobilien in Anspruch nehmen:

- a) Hotelstrukturen, wie Hotels, Residence oder Villaggi;
- b) Betriebe mit der Tätigkeit „Urlaub auf dem Bauernhof“ im Sinne des Gesetzes 96/2006.

Für welche Arbeiten kann der Hotelbonus genutzt werden:

Der neue Hotelbonus 2017 kann für folgende Arbeiten in Anspruch genommen werden:

- a) Restaurierungs- und Wiedergewinnungsarbeiten an Immobilien;
- b) Sanierungsarbeiten an Immobilien;
- c) Beseitigung von architektonischen Barrieren;
- d) Erhöhung der Energieeffizienz;
- e) Kauf von Einrichtungen, welche ausschließlich der Hotelimmobilie zuzuschreiben sind.

Wie wird der neue Hotelbonus 2017 beantragt:

Da die Durchführungsbestimmungen für den neuen Hotelbonus 2017 vom italienischen Gesetzgeber noch nicht verabschiedet worden sind, kann man noch nicht mit Sicherheit sagen, wie der neue Hotelbonus beantragt werden muss.

Was man zum heutigen Zeitpunkt jedoch schon weiß ist, dass der Hotelbonus 2017 mit einem eigenen Modell beim Ministerium für Kultur und Tourismus angesucht werden muss.

Da der Staat einen bestimmten Fond für diesen neuen Hotelbonus vorsieht ist auch davon auszugehen, dass die Gesuche wieder solange angenommen werden, bis der entsprechende Fond aufgebraucht wurde. Es wird aller Voraussicht nach wieder einen Click Day für die Beantragungen geben.

Sobald die Durchführungsbestimmungen vom italienischen Gesetzgeber verabschiedet werden, werden wir Sie mit einem entsprechenden Rundschreiben darüber in Kenntnis setzen.

Bei eventuellen Fragen stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

– albergo e strutture intese come “alberghiere” dalle specifiche leggi regionali;

- b) Strutture che svolgono attività agrituristica ai sensi della Legge 96/2006.

Per quali interventi può essere fruito il bonus alberghi:

Il nuovo bonus alberghi 2017 può essere usufruito per i seguenti interventi edilizi:

- a) Restauro e risanamento conservativo;
- b) Ristrutturazione edilizia;
- c) Abbattimento delle barriere architettoniche;
- d) Aumento dell'efficienza energetica;
- e) Acquisto di arredi e mobili da destinare esclusivamente agli immobili oggetto del bonus.

Come si deve richiedere il nuovo bonus alberghi 2017:

Per sapere come presentare la domanda bonus alberghi 2017, le modalità operative, i requisiti d'accesso, da quando è possibile iniziare a presentare la domanda, le specifiche tecniche e i termini, bisogna attendere l'emanazione dei decreti attuativi, che a tutt'oggi non esistono ancora.

Quello che si sa fino adesso è solo che le imprese turistiche interessate della domanda la devono presentare al Ministero dei beni e delle attività culturali e turistiche.

Visto che il legislatore ha instaurato un apposito fondo per coprire le spese per questo nuovo bonus albergo, potrebbe essere che viene nuovamente introdotto un Click Day per presentare le domande, dove queste vengono accolte fino all'esaurimento del fondo instaurato.

Una volta emanati i decreti attuativi la legislatore, andiamo a comunicarvi tutto in una apposita circolare.

Per ogni ulteriore chiarimento siamo sempre a vostra disposizione.

Cordiali saluti